

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**ОБ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ТАГАНРОГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ**  
**ИНСТИТУТ ИМЕНИ А.П. ЧЕХОВА»**  
(в редакции решения Ученого Совета от 30 августа 2013 г.)

г. Таганрог

2013 г.

## **I. Общие положения**

1. Общежитие (далее – Общежитие) ФГБОУ ВПО «ТГПИ имени А.П. Чехова» (далее – ТГПИ имени А.П. Чехова, институт) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантам и иным обучающимся заочной формы обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- выпускников института текущего года, подавших документы для получения в институте послевузовского образования.

При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ТГПИ имени А.П. Чехова по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (в дальнейшем – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в Общежитии:

- стажеров, слушателей факультета повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

Функционирование Общежития ТГПИ имени А.П. Чехова осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением об Общежитии, уставом и иными локальными актами ТГПИ имени А.П. Чехова.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в образовательные

учреждения по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ (далее – Минобрнауки) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности ТГПИ имени А.П. Чехова.

3. В исключительных случаях образовательное учреждение, по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе принять решение о размещении в Общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий.

4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа иногородних обучающихся очной формы обучения ТГПИ имени А.П. Чехова местами в Общежитии, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие помещения могут по решению администрации ТГПИ имени А.П. Чехова, согласованному с профсоюзной организацией студентов, предоставляться под общежития для работников ТГПИ имени А.П. Чехова на условиях заключения с ними срочного договора найма служебного помещения в Общежитии.

5. В каждом Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

6. Нежилые помещения для организаций общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные и т.п.) и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев и т.п.), охраны образовательных учреждений, спортивных организаций и организаций студенческого самоуправления, размещенных в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательного учреждения.

## **II. Права и обязанности проживающих в Общежитии**

8. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок, установленный соответствующим договором найма, при условии соблюдения настоящего положения, правил внутреннего распорядка, утверждаемых приказом ректора института, и обязательств нанимателя по договору;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в Общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

#### 9. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых на основании соответствующих договоров;

- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

#### 10. Проживающие в Общежитии привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания, правил внутреннего распорядка в Общежитии и настоящего положения к проживающим по представлению администрации общежития или студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

12. Категорически запрещается появление в Общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

13. Категорически запрещается незаконное хранение и ношение холодного и огнестрельного оружия в помещениях общежития.

### **III. Обязанности администрации образовательного учреждения**

14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, обеспечение безопасных условий проживания, обеспечение пропускного режима, организация быта проживающих осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

15. Распределение мест в общежитии, заключение договоров найма с лицами, проживающими в общежитии, поддержание в общежитии установленного порядка и дисциплины находятся в ведении проректора по социально-экономическим вопросам и перспективам развития.

16. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

17. Администрация образовательного учреждения обязана:

- исходя из имеющегося количества свободных мест обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием и другим необходимым инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных услуг;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

18. Руководитель общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором ТГПИ имени А.П. Чехова.

19. Руководитель общежития (комендант общежития) обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в Общежитие на основании договора найма жилого помещения в Общежитии, паспорта, справки о прохождении ежегодного флюорографического обследования, удостоверения на право пользования газовыми приборами;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;

- учет и доведение до сведения курирующего проректора ТГПИ имени А.П. Чехова замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование курирующего проректора ТГПИ имени А.П. Чехова о положении дел в Общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Руководитель общежития (комендант общежития):

- совместно с начальником АХО разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения курирующему проректору ТГПИ имени А.П. Чехова по улучшению условий проживания в Общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение курирующему проректору ТГПИ имени А.П. Чехова предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- визирует подаваемые проректору по СЭВ и ПР заявления о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

20. Руководитель общежития (комендант общежития) совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития привлекается руководством ТГПИ имени А.П. Чехова для разрешения разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **IV. Порядок заселения и выселения из общежития**

21. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим законодательством. В первоочередном порядке места в Общежитии предоставляются лицам, указанным в п. 35 настоящего Положения.

Распределение мест в Общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями института и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка лиц на вселение в Общежитие) согласовывается с профсоюзной организацией студентов.

Проживающие в Общежитии и администрация института заключают договор найма жилого помещения в Общежитии (далее –

договор найма жилого помещения), разработанный институтом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Вселение в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты.

Обучающиеся, которым предоставляется академический отпуск, должны освободить занимаемое в Общежитии помещение в течение трех дней со дня предоставления указанного отпуска. По решению проректора по СЭВ и ПР, на основании поступившего от заинтересованного лица соответствующего письменного обращения, согласованного с профсоюзной организацией студентов, за обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям или иным исключительным причинам, может быть сохранено место в общежитии.

22. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией института.

23. При наличии свободных мест в общежитии иногородние абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний могут быть размещены в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после (в случае) подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в институт, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

24. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок,

в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в Общежитии. За выпускниками текущего года, подавшими в институт документы, необходимые для получения послевузовского образования, по решению проректора по СЭВ и ПР института, согласованному с первичной профсоюзной организацией студентов, могут сохраняться места в общежитии до момента включения таких лиц в число аспирантов (соискателей).

25. При выселении обучающихся из общежития администрация института обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю общежития (коменданту общежития) с подписями соответствующих служб института.

#### **V. Порядок предоставления мест в Общежитии образовательного учреждения иногородним семейным студентам**

26. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов в Общежитии иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям), совместным решением администрации института и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда места в общежитии могут предоставляться в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является обучающимся института, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

27. Места в Общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.

28. Проживающие в Общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в Общежитии.

## **VI. Оплата за проживание в Общежитии**

29. Плата за пользование Общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, включая период зимних каникул.

30. Плата за пользование Общежитием семьями из числа обучающихся взимается по установленным нормам исходя из количества проживающих членов семьи.

31. Институт по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, порядок оплаты и стоимость которых установлены отдельным договором, заключаемым ТГПИ имени А.П. Чехова с проживающим.

32. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации ТГПИ имени А.П. Чехова с внесением в установленном институтом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

33. Внесение платы за проживание в Общежитии должно производиться с выдачей УБУ и К института подтверждающего документа установленного образца после произведенной оплаты.

34. Размер оплаты за проживание в Общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий проживающих не может превышать установленных законодательством ограничений.

35. Жилые помещения в Общежитии института предоставляются бесплатно (в заявительном порядке) и первоочередно студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", до окончания ими профессионального обучения в институте.

36. Абитуриенты, заселенные в Общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях,

устанавливаемых институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в Общежитии**

37. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией института.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

38. Мнение студсовета общежития должно в обязательном порядке учитываться при решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план массовых мероприятий в Общежитии.

Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

39. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах этажа имуществу, содержанию этажа (включая жилые помещения) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в Общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.