

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Таганрогского института  
имени А.П. Чехова (филиала)  
РГЭУ (РИНХ)

\_\_\_\_\_ Голобородько А.Ю.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Рабочая программа дисциплины  
Земельное право**

направление 40.03.01 Юриспруденция  
направленность (профиль)

Для набора 2020 года

Квалификация  
бакалавр

КАФЕДРА **экономики и гуманитарно-правовых дисциплин****Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		7 (4.1)		Итого	
	Неделя		11			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	22	22	38	38
Практические	34	34	32	32	66	66
Итого ауд.	50	50	54	54	104	104
Контактная работа	50	50	54	54	104	104
Сам. работа	22	22	54	54	76	76
Часы на контроль			36	36	36	36
Итого	72	72	144	144	216	216

**ОСНОВАНИЕ**

Учебный план утвержден учёным советом вуза от 29.08.2023 протокол № 1.

Программу составил(и): канд. филос. наук, Доц., Тимофеенко В. А. \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой: Сердюкова Ю.А. \_\_\_\_\_

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	формирование у обучающихся знаний об основах правового регулирования земельных отношений, о правовом обеспечении земельной реформы в РФ, а также о рациональном использовании и охране земли как природного объекта и природного ресурса; умений и навыков реализации норм, регулирующих земельные отношения.
1.2	

**2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

<b>ОПК-6: способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности</b>
<b>ПК-3: способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</b>
<b>ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</b>
<b>ПК-7: владением навыками подготовки юридических документов</b>

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

<b>Знать:</b>
основные юридические понятия и категории земельного права; приемы, правила и средства юридической техники; место и роль земельного права в системе права; законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты.
<b>Уметь:</b>
уметь работать с нормативным материалом с целью использования приобретенных знаний на практике; уметь логически и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по актуальным и спорным вопросам земельного права; составлять соответствующие юридические документы по земельному праву; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
<b>Владеть:</b>
поиском, систематизацией земельного законодательства с использованием справочно-правовых и иных информационных систем; анализом различных правовых ситуаций в сфере земельных правоотношений; готовить консультации по земельным вопросам

**3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература
	<b>Раздел 1. Общая часть</b>				
1.1	Тема. Предмет и система земельного права.  Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Система земельного права. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. /Лек/	6	2	ПК-3 ПК-4	Л1.1 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.9
1.2	Тема. Понятие земельного права. Предмет, принципы, методы, система и история развития земельного права. Источники земельного права.  Земельная политика (земельная реформа) и земельное законодательство Российской Федерации на современном этапе. Земельное право как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина. Общественные отношения по использованию и охране земель (земельные отношения) – предмет земельного права. Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/	6	8	ПК-7 ОПК- 6	Л1.2 Л1.3Л2.9 Л2.10 Л2.11
1.3	Тема. Земельное законодательство.  Понятие земельного законодательства. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство. /Лек/	6	2	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л2.1 Л1.2 Л1.3Л2.11 Л2.12

1.4	<p>Тема. Законодательство, относящееся к земельному праву.</p> <p>Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/</p>	6	8	ПК-3 ПК-4 ОПК-6	Л2.1 Л1.2 Л1.3Л2.6 Л2.7 Л2.8
1.5	<p>Тема. Земельное законодательство.</p> <p>Понятие, виды и общая характеристика источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные акты субъектов РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебной практики в разрешении земельных споров. /Ср/</p>	6	6	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.3 Л2.4 Л2.6 Л2.7 Л2.10
1.6	<p>Тема. Право собственности и иные права на землю.</p> <p>Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. /Лек/</p>	6	2	ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.7 Л2.8 Л2.9
1.7	<p>Тема. Право собственности на землю.</p> <p>Общая характеристика права собственности на землю: понятие, особенности, виды (формы), субъекты, объекты, содержание. Право частной собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков по использованию и охране земель. Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/</p>	6	6	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л2.8 Л2.9 Л1.3 Л2.11Л2.1 Л2.3

1.8	<p>Тема. Собственность на землю.</p> <p>Право частной собственности на землю.          Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.          Какими правомочиями обладает собственник земли в отношении этой земли, если он предоставил данную землю во временное пользование арендатору? Может ли собственник земли в таком случае передать свое право собственности третьему лицу?          Какие земли могут быть приватизированы?          Могут ли быть собственниками земли в Российской Федерации иностранные физические и юридические лица?          Какими нормативными правовыми актами предусмотрены основания возникновения и прекращения права собственности на землю?          Перечень оснований возникновения и прекращения права собственности на землю закрытый или может толковаться расширительно?          Каков общий порядок приватизации земли?          Какие юридические сведения о земле должен сообщить продавец земли ее покупателю?</p> <p>/Ср/</p>	6	2	ПК-7 ОПК-6	Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.3 Л2.4
1.9	<p>Тема. Правовое регулирование сделок с землей</p> <p>Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.          Понятие, виды и форма сделок с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками. /Лек/</p>	6	2	ПК-4 ПК-7	Л1.2 Л1.3Л1.1 Л2.6 Л2.7
1.10	<p>Тема. Сделки с землей</p> <p>Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей.          Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий.          Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.          Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения. Наследование земельных участков.          Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/</p>	6	2	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.3Л2.9 Л2.10 Л2.11
1.11	<p>Тема. Правовое регулирование платы за использование земли.          Оценка земли.</p> <p>Понятие, формы и общая характеристика платы за использование земли. Оценка земли.          Земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Налоговые льготы. /Лек/</p>	6	2	ПК-3 ПК-4	Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.6 Л2.7
1.12	<p>Тема. Правовое регулирование платы за использование земли.          Оценка земли.</p> <p>Арендная плата. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.          Государственная кадастровая оценка земель. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков. Рыночная стоимость земельного участка.          Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/</p>	6	4	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.6 Л2.7

1.13	<p>Тема. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</p> <p>Понятие и классификация иных прав на земельные участки (кроме права собственности).</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p> <p>Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).</p> <p>Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.</p> <p>Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</p> <p>Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками.</p> <p>Ограничение прав на землю.</p> <p>/Ср/</p>	6	8	ПК-4 ПК-7 ОПК-6	Л1.1 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.10 Л2.11 Л2.12
1.14	<p>Тема. Управление в области использования и охраны земель</p> <p>Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. /Лек/</p>	6	4	ПК-4 ПК-7 ОПК-6	Л1.1 Л1.1 Л1.3Л2.1 Л2.3 Л2.12
1.15	<p>Тема. Управление в области охраны земель.</p> <p>Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии как специально уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами.</p> <p>Государственный мониторинг земель.</p> <p>Понятие и порядок проведения землеустройства.</p> <p>Государственный кадастровый учет земельных участков. Единый государственный реестр недвижимости. Кадастровая деятельность.</p> <p>Контроль и надзор за использованием и охраной земель.</p> <p>Организация и порядок проведения государственного земельного надзора.</p> <p>Административное обследование объектов земельных отношений.</p> <p>Особенности организации муниципального земельного контроля.</p> <p>Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/</p>	6	4	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л2.4 Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.6 Л2.7 Л2.8

1.16	<p>Тема. Организационный (управленческий) механизм в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Общая характеристика функций управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Система, задачи, функции и компетенция органов, осуществляющих государственное управление в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Землеустройство и порядок его проведения.</p> <p>Прогнозирование и планирование использования и охраны земель.</p> <p>Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.</p> <p>Государственный кадастр недвижимости и порядок его ведения.</p> <p>Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.</p> <p>Охрана и защита земель. Основные требования в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности при осуществлении землепользования.</p> <p>Государственный земельный контроль и порядок его осуществления.</p> <p>Муниципальное управление в сфере использования и охраны земель.</p> <p>/Ср/</p>	6	2	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.3 Л2.11
1.17	<p>Тема. Предоставление и изъятие земельных участков.</p> <p>Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков.</p> <p>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах и без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.</p> <p>/Лек/</p>	6	2	ПК-3 ПК-4 ПК-7	Л1.2 Л1.3Л2.9 Л2.10 Л2.11
1.18	<p>Тема. Предоставление и изъятие земельных участков.</p> <p>Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно.</p> <p>Перераспределение земель или земельных участков.</p> <p>Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Порядок и условия возмещения убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам. /Пр/</p>	6	2	ПК-3 ПК-4	Л1.2 Л1.3Л2.9 Л2.10 Л2.11

1.19	<p>Тема. Экономический механизм в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Собственность на землю и другие природные ресурсы как экономическая и правовая категории.</p> <p>Плата за землю и ее формы: земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли.</p> <p>Земельный налог: плательщики, налогооблагаемая база, порядок исчисления и уплаты.</p> <p>Арендная плата за землю, порядок определения размера арендной платы и ее уплаты.</p> <p>Нормирование землепользования.</p> <p>Оценка земли как недвижимого имущества. Порядок установления кадастровой стоимости и определения рыночной стоимости земли.</p> <p>/Ср/</p>	6	4	ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.3Л2.7 Л2.8 Л2.9
1.20	/Зачёт/	6	0	ПК-3 ПК-4 ПК-7 ОПК- 6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.8 Л2.9
<b>Раздел 2. Особенная часть</b>					
2.1	<p>Тема. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Аграрная реформа (обусловленность, цели, задачи, организационно-правовое обеспечение, практика осуществления). Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима</p> <p>/Лек/</p>	7	6	ПК-3 ПК-4	Л2.4 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.8 Л2.9
2.2	<p>Тема. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Особенности правового режима их земель.</p> <p>Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/</p>	7	2	ПК-4 ПК-7	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.8
2.3	<p>Тема. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Деление земель на отдельные категории по целевому назначению их использования. Понятие и общая характеристика правового режима земель.</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Понятие и содержание правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Приватизация земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Охрана земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Государственный контроль за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Ответственность за нарушения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>/Ср/</p>	7	10	ПК-3 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.8 Л2.9



2.4	<p>Тема. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства.</p> <p>Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства. /Лек/</p>	7	4	ПК-3 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.9
2.5	<p>Тема. Правовой режим земель.</p> <p>Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства. Доклады и презентации по теме с использованием MS Office. /Пр/</p>	7	6	ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.9 Л2.11
2.6	<p>Тема. Правовая охрана земель.</p> <p>Правовая охрана земель как правовой институт. Цели и задачи правовой охраны земель. Земля и почва как объекты правовой охраны.</p> <p>Содержание правовой охраны земель. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель.</p> <p>Порядок консервации земель. Возмещение убытков лицами, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель.</p> <p>Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. /Ср/</p>	7	10	ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.4 Л2.11
2.7	<p>Тема. Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>Управление в сфере использования земель населенных пунктов. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов. /Лек/</p>	7	2	ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.9 Л2.10 Л2.11
2.8	<p>Тема. Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон. /Пр/</p>	7	6	ПК-3 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.8 Л2.9 Л2.10
2.9	<p>Тема. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства</p> <p>Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Понятие, признаки и виды земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.</p> <p>Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения. /Ср/</p>	7	10	ПК-3 ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.4

2.10	<p>Тема. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.</p> <p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Понятие земель иного специального назначения.</p> <p>Понятие и особенности правового режима земель промышленности. Требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий. Правовой режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых. /Лек/</p>	7	4	ПК-4 ПК-7	Л1.2 Л1.3Л2.8 Л2.9
2.11	<p>Тема. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.</p> <p>Понятие и особенности правового режима земель энергетики. Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи. Понятие, состав и особенности правового режима земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.</p> <p>Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. /Пр/</p>	7	8	ПК-3 ПК-4	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.11
2.12	<p>Тема. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель государственных природных заповедников и национальных парков.</p> <p>Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны.</p> <p>Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель. Правовой режим земель с редкими и находящимися под угрозой исчезновения почвами. /Ср/</p>	7	10	ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.6 Л2.7 Л2.10
2.13	<p>Тема. Правовой режим земель лесного фонда</p> <p>Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок»</p> <p>Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. /Лек/</p>	7	4	ПК-7 ОПК- 6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.7 Л2.10 Л2.12
2.14	<p>Тема. Правовой режим земель лесного фонда</p> <p>Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Особенности перевода земель лесного фонда в состав земель иных категорий. Охрана и защита земель лесного фонда. Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами. /Пр/</p>	7	4	ПК-4 ПК-7	Л1.2 Л1.3Л2.6 Л2.7

2.15	Тема. Правовой режим земель водного фонда Понятие, состав и особенности правового режима земель водного фонда. Соотношение понятий «земельный участок» и «водный объект». /Лек/	7	2	ПК-3 ПК-4	Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.6
2.16	Тема. Правовой режим земель водного фонда  Право собственности на земли водного фонда. Право водопользования. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовая охрана и защита земель водного фонда. Правовой режим водоохраных зон. /Пр/	7	6	ПК-4 ПК-7	Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.11
2.17	Тема. Правовой режим земель запаса  Общая характеристика правового режима земель запаса. Предоставление земель запаса. Управление землями запаса. /Ср/	7	14	ПК-4 ПК-7	Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.9
2.18	/Экзамен/	7	36	ПК-3 ПК-4 ПК-7 ОПК- 6	Л1.1 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.4

#### 4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Структура и содержание фонда оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации представлены в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

#### 5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 5.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Потапова А. А.	Земельное право: конспект лекций: учебное пособие	Москва: Проспект, 2015	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=276986">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=276986</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.2	Зильберштейн А. А.	Земельное право. Шпаргалка: учебное пособие	Москва: РГ-Пресс, 2014	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=277039">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=277039</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л1.3	Минько Н. С.	Земельное право Республики Беларусь: понятия и схемы: справочник	Минск: Тетралит, 2013	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573141">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573141</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

##### 5.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Соловьев А. А.	Земельное право: учебное пособие	Москва: А-Приор, 2010	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=56293">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=56293</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.2	Марков Ю. Г.	Земельное право: вопросы, ответы, задачи: учебное пособие	Новосибирск: Сибирское университетское издательство, 2004	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=57203">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=57203</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.3	Чубуков Г. В., Волкова Н. А., Курочкина В. В.	Земельное право: учебное пособие	Москва: Юнити, 2009	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=83264">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=83264</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.4	Нецветаев А. Г.	Земельное право: методическое пособие	Москва: Евразийский открытый институт, 2008	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=90355">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=90355</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.5	Болтанова Е. С.	Земельное право России: курс лекций: курс лекций	Томск: Эль Контент, 2012	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=208612">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=208612</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.6	Крохина Ю.	Земельное право. Государственное управление землепользованием. Сборник студенческих работ: студенческая научная работа	Москва: Студенческая наука, 2012	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=221590">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=221590</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.7	Юсупова З. Г.	Земельное право: учебное пособие	Казань: Познание (Институт ЭУП), 2014	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=257839">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=257839</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.8	Лисина Н. Л.	Земельное право: учебное пособие	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=278824">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=278824</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.9	Соболь И. А., Волкова Н. А., Ахмедов Р. М.	Земельное право: учебник	Москва: Юнити-Дана : Закон и право, 2016	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447159">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447159</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.10	Субочева В. А.	Земельное право современной России: учебное пособие	Тамбов: Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=499189">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=499189</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей
Л2.11	Лисина Н. Л.	Земельное право: практикум	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2018	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573812">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573812</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.12	Кассо Л. А.	Русское поземельное право	Санкт-Петербург: Лань, 2013	<a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=36434">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=36434</a> неограниченный доступ для зарегистрированных пользователей

### 5.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Википедия — свободная энциклопедия - <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

eLIBRARY.RU - НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА - <https://www.elibrary.ru/defaultx.asp>

### 5.4. Перечень программного обеспечения

Microsoft Office

### 5.5. Учебно-методические материалы для студентов с ограниченными возможностями здоровья

При необходимости по заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья учебно-методические материалы предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации. Для лиц с нарушениями зрения: в форме аудиофайла; в печатной форме увеличенным шрифтом. Для лиц с нарушениями слуха: в форме электронного документа; в печатной форме. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в форме электронного документа; в печатной форме.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Помещения для проведения всех видов работ, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения. Для проведения лекционных занятий используется демонстрационное оборудование.

## 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания по освоению дисциплины представлены в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

Приложение 1

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 1 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 1.1 Показатели и критерии оценивания компетенций:

ЗУН, составляющие компетенцию	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Средства оценивания
ОПК-6: способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности			

<p>З справочные материалы и информационные системы, дающие возможность повышать уровень своей профессиональной компетентности;</p>	<p>осуществление поиска и сбора необходимой литературы, использование различных баз данных, современных информационно-коммуникационных технологий и глобальных информационных ресурсов, в том числе правовых баз данных, дающих возможность рассмотреть общепризнанные принципы и нормы;</p>	<p>соответствие проблеме исследования; полнота и содержательность ответа; умение приводить примеры; умение отстаивать свою позицию; умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям; соответствие представленной в ответах информации материалам лекции и учебной литературы, сведениям из информационных ресурсов Интернет</p>	<p>Т – тест (1-10); Д – доклад (1-13); ВЗ – вопросы к зачету (1-10); ВЭ – вопросы к экзамену (1-20).</p>
<p>У повышать уровень своей профессиональной компетентности;</p>	<p>выявление проблемы, анализ и использование различных источников информации для использования в своей профессиональной деятельности норм и актов земельного права;</p>	<p>умение приводить примеры; умение отстаивать свою позицию; умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям; соответствие представленной в ответах информации материалам лекции и учебной литературы, сведениям из информационных ресурсов Интернет</p>	<p>Т – тест (7-10); Д – доклад (20-33); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).</p>
<p>В способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности.</p>	<p>выполнение заданий, решение поставленных задач в соответствии с проблемой исследования, нормами и актами земельного права;</p>	<p>способность оценивать действия (бездействия) субъектов земельного права, а также физических и юридических лиц государства, в соответствии с общепризнанными принципами и нормами земельного права;</p>	<p>Т – тест (1-10); Д – доклад (12, 15, 18, 24); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).</p>
<p>ПК-3: способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</p>			
<p>З законодательство Российской Федерации, права человека и механизм их защиты;</p>	<p>организация информации в презентацию, демонстрирующую весь перечень земельных актов, их видов и специфику;</p>	<p>последовательная, ясная, краткая, хорошо организованная презентация. Легко уследить за ключевыми моментами презентации.</p>	<p>Т – тест (3-10); Д – доклад (17-33); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к</p>

			экзамену (1-60).
Уприменять правовые нормы, составлять юридические документы, квалифицировать юридические факты;	использование различных правовыхбаз данных, использование современных информационно-коммуникационных технологий и глобальных информационных ресурсов;	соответствие проблеме исследования; полнота и содержательность ответа; умение приводить примеры; умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям; соответствие представленной в ответах информации материалам лекции и учебной литературы, сведениям из информационных ресурсов Интернет	Т – тест (2,4,6,10); Д – доклад (15-20, 17,20,24); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).
В способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права;	выступление перед аудиторией и передача своей точки зрения в сфере земельных отношений другим людям;	Уверенно выступает, удерживает внимание аудитории, формулирует и доносит до аудитории собственную позицию в сфере земельных отношений.	Т – тест (1-10); Д – доклад (1-7); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).
<b>ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</b>			
З законодательство Российской Федерации; нормы земельного права.	использование различных правовыхбаз данных, использование современных информационно-коммуникационных технологий и глобальных информационных ресурсов;	соответствие проблеме исследования; полнота и содержательность ответа; умение приводить примеры; умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям; соответствие представленной в ответах информации материалам лекции и учебной литературы, сведениям из информационных ресурсов Интернет	Т – тест (5-10); Д – доклад (10-17); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).
У применять правовые нормы земельного права, составлять юридические документы, квалифицировать юридические факты;	использование различных правовыхбаз данных, использование современных информационно-коммуникационных технологий и глобальных информационных ресурсов;	соответствие проблеме исследования; полнота и содержательность ответа; умение приводить примеры; умение пользоваться дополнительной литературой при	Т – тест (7-10); Д – доклад (20-33); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).

		подготовке к занятиям; соответствие представленной в ответах информации материалам лекции и учебной литературы, сведениям из информационных ресурсов Интернет	
В способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.	использование различных правовых баз данных, использование современных информационно-коммуникационных технологий и глобальных информационных ресурсов;	соответствие проблеме исследования; полнота и содержательность ответа; умение приводить примеры; умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям; соответствие представленной в ответах информации материалам лекции и учебной литературы, сведениям из информационных ресурсов Интернет	Т – тест (3-8); Д – доклад (2,6,10,20-33); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).
<b>ПК-7: владением навыками подготовки юридических документов</b>			
З законодательство Российской Федерации в земельном праве, основы делопроизводства;	использование визуальных средств в презентации (рисунки, диаграммы, графики и т.д.)	визуальные средства хорошо координируются с содержанием и способствуют его пониманию.	Т – тест (1-10); Д – доклад (1-7); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).
У составлять юридические документы;	использование визуальных средств в презентации (рисунки, диаграммы, графики и т.д.)	визуальные средства хорошо координируются с содержанием и способствуют его пониманию.	Т – тест (1-5); Д – доклад (1-17); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).
В навыками подготовки юридических документов.	использование визуальных средств в презентации (рисунки, диаграммы, графики и т.д.)	визуальные средства хорошо координируются с содержанием и способствуют его пониманию.	Т – тест (4,5,8); Д – доклад (1-7); ВЗ – вопросы к зачету (1-40); ВЭ – вопросы к экзамену (1-60).



## 1.2 Шкалы оценивания:

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация осуществляется в рамках накопительной балльно-рейтинговой системы в 100-балльной шкале:

84-100 баллов (оценка «отлично»)

67-83 баллов (оценка «хорошо»)

50-66 баллов (оценка «удовлетворительно»)

0-49 баллов (оценка «неудовлетворительно»).

## **2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **Вопросы к зачету**

1. Понятие земельного права, его предмет, методы регулирования и система.
2. Земельное право, как отрасль российского права и как наука.
3. Основные принципы земельного права по Земельному кодексу Российской Федерации.
4. Земельная реформа в Российской Федерации и роль земельного права в её осуществлении и дальнейшем развитии.
5. Основные отличия правового регулирования земельных отношений в советский период и в настоящее время.
6. Понятие и виды источников земельного права.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
9. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.
10. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
11. Понятие и виды земельных правоотношений.
12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
13. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.
14. Состав земель в Российской Федерации, отнесение земель к категориям и перевод земель из одной категории в другую.
15. Право собственности на землю.
16. Формы собственности на землю.
17. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.
18. Иные права на земельные участки (кроме права собственности).
19. Основания возникновения и прекращения прав собственности и других вещных прав на землю.
20. Права и обязанности собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
22. Ограничение прав на землю.
23. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
24. Земельный кодекс и Гражданский кодекс Российской Федерации об оборотоспособности земельных участков
25. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26. Порядок предоставления (перехода) или передачи гражданам в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
27. Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах), земельных участков.
28. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
29. Организационный (управленческий) механизм в сфере использования и охраны земель.
30. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.

31. Система федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Задачи, функции и компетенция федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель (на примере одного из них).

32. Правовое регулирование землеустройства.

33. Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.

34. Государственный кадастр недвижимости и порядок его ведения.

35. Земельный контроль и его виды.

36. Государственный земельный контроль и порядок его осуществления.

37. Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

38. Плата за землю и её формы.

39. Земельный налог, порядок его исчисления и взимания.

40. Арендная плата за землю, порядок определения её размера.

### Вопросы к экзамену

1. Понятие земельного права, его предмет, методы регулирования и система.

2. Земельное право, как отрасль российского права и как наука.

3. Основные принципы земельного права по Земельному кодексу Российской Федерации.

4. Земельная реформа в Российской Федерации и роль земельного права в её осуществлении и дальнейшем развитии.

5. Основные отличия правового регулирования земельных отношений в советский период и в настоящее время.

6. Понятие и виды источников земельного права.

7. Конституционные основы земельного права.

8. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

9. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права.

10. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

11. Понятие и виды земельных правоотношений.

12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

13. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.

14. Состав земель в Российской Федерации, отнесение земель к категориям и перевод земель из одной категории в другую.

15. Право собственности на землю.

16. Формы собственности на землю.

17. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю.

18. Иные права на земельные участки (кроме права собственности).

19. Основания возникновения и прекращения прав собственности и других вещных прав на землю.

20. Права и обязанности собственников, пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.

21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

22. Ограничение прав на землю.

23. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

24. Земельный кодекс и Гражданский кодекс Российской Федерации об оборотоспособности земельных участков

25. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

26. Порядок предоставления (перехода) или передачи гражданам в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

27. Купля-продажа, в том числе на торгах (конкурсах, аукционах), земельных участков.

28. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

29. Организационный (управленческий) механизм в сфере использования и охраны земель.

30. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области земельных отношений.

31. Система федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Задачи, функции и компетенция федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель (на примере одного из них).

32. Правовое регулирование землеустройства.

33. Государственный мониторинг земель и порядок его осуществления.

34. Государственный кадастр недвижимости и порядок его ведения.

35. Земельный контроль и его виды.

36. Государственный земельный контроль и порядок его осуществления.

37. Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

38. Плата за землю и её формы.

39. Земельный налог, порядок его исчисления и взимания.

40. Арендная плата за землю, порядок определения её размера.

41. Оценка земли как недвижимого имущества, порядок установления рыночной, кадастровой и нормативной стоимости земли.

42. Федеральные и региональные целевые программы в сфере использования и охраны земель, порядок их разработки, утверждения и исполнения.

43. Понятие правового механизма в сфере использования и охраны земель.

44. Защита прав на землю и порядок рассмотрения земельных споров.

45. Возмещение убытков и потерь, причиненных изъятием, временным занятием, ухудшением качества земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

46. Специальные меры по восстановлению плодородия земель (правовой аспект).

47. Реабилитация земель, подвергшихся радиационному, химическому или бактериологическому загрязнению.

48. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

49. Понятие и состав земельного правонарушения.

50. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

51. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

52. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

53. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

54. Понятие и общая характеристика правового режима земель.

55. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

56. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

57. Закрепление принципа приоритета земель сельскохозяйственного назначения в земельном законодательстве.

58. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

59. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

60. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

## Тест

1. Виды прав на земельные участки, предусмотренные земельным законодательством

- a. право собственности
- b. право постоянного (бессрочного) пользования
- c. право пожизненного наследуемого владения
- d. право хозяйственного ведения
- e. право оперативного управления

2. Право собственности на землю – это...

- a. совокупность правомочий собственников по владению, пользованию и распоряжению землей, которые осуществляются собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц

- b. совокупность принадлежащих субъекту правомочий по владению и пользованию земельным участком, позволяющая ему по своему усмотрению совершать в отношении его любые действия, не противоречащие нормам права
  - c. права владения, пользования и распоряжения имуществом, осуществляемые в соответствии с земельным законодательством
  - d. совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности
3. Является ли право собственности на землю абсолютным
- a. нет
  - b. да
  - c. абсолютным является только право государственной собственности на землю
  - d. абсолютным является только право частной собственности на землю
4. Субъекты права частной собственности на землю
- a. юридические лица
  - b. физические лица
  - c. государственные территориальные образования
  - d. органы местного самоуправления
5. Признаются ли иностранные граждане и лица без гражданства собственниками земельных участков в РФ
- a. признаются, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе приграничных территорий
  - b. да
  - c. нет
  - d. признаются, за исключением земель особо охраняемых природных территорий
6. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется
- a. органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, а в населенных пунктах, являющихся административными центрами, столицами субъектов РФ может осуществляться исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, если это установлено законами субъектов РФ
  - b. Правительством РФ
  - c. органами государственной власти субъектов РФ
  - d. федеральным агентством по управлению Федеральным имуществом
7. Элементы, составляющие структуру земельного правоотношения
- a. субъекты правоотношения
  - b. объект правоотношения
  - c. субъекты, объект, право и обязанность
8. Правоотношения, являющиеся регулятивными
- a. земельные правоотношения, которые реализуются в связи с применением ответственности
  - b. земельные правоотношения, которые складываются в процессе реализации земельно-правовых норм, не связанных с применением юридической ответственности
  - c. отношения, возникающие в связи с совершенными правонарушениями, регулируемые земельным законодательством
9. Право собственности на землю – это...
- a. право владения, пользования и распоряжения землей, осуществляемое их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде, и не нарушает прав и законных интересов других лиц
  - b. совокупность принадлежащих субъекту правомочий по владению и пользованию земельным участком, позволяющая ему по своему усмотрению совершать в отношении его любые действия, не противоречащие нормам права

- с. право владения, пользования и распоряжения имуществом, осуществляемое в соответствии с земельным законодательством
10. Кто не может являться субъектом права частной собственности на землю
- а. российские юридические лица с иностранным участием
  - б. иностранные граждане
  - с. органы местного самоуправления

### Доклады

1. Понятие и классификация земельно-правовых норм.
2. Механизм реализации земельно-правовых норм.
3. Земельные правоотношения: понятие, классификация.
4. Специфика земельных правоотношений.
5. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
6. Содержание земельных правоотношений.
7. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
8. Земельный участок как объект гражданских прав.
9. Правовой режим земельных участков.
10. Принципы земельного права как основа правового регулирования земельных отношений.
11. Земельное законодательство Российской Федерации: проблемы и пути совершенствования.
12. Проблемы развития регионального законодательства.
13. Особенности регулирования земельных отношений в связи с подготовкой к зимним олимпийским играм 2014 года.
14. Вещные права на земельные участки.
15. Реализация вещных прав на землю.
16. Право собственности на землю: понятие, особенности, формы собственности.
17. Субъекты и объекты права собственности на землю.
18. Содержание права собственности на землю.
19. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю.
20. Право собственности на землю граждан.
21. Право собственности на землю юридических лиц.
22. Возникновение права собственности на землю.
23. Разграничение права собственности на землю.
24. Реализация права собственности на землю.
25. Государственная собственность на землю: история и современность.
26. Государственная собственность на землю.
27. Характеристика муниципальной собственности на землю.
28. Муниципальная собственность на землю.
29. Частная собственность на земельные участки: история и современность.
30. Конституционно-правовые основы права частной собственности на землю.

### Критерии оценки:

оценка «отлично» (84-100 баллов) выставляется обучающемуся, если он перечисляет все существенные характеристики обозначенного в вопросе предмета и возможные варианты дальнейшего развития решения проблемы, если это возможно;

оценка «хорошо» (67-83) баллов), если студент раскрыл только часть основных положений вопроса, продемонстрировал неточность в представлениях о предмете вопроса;

оценка «удовлетворительно» (50-66), если студент обозначил общую траекторию ответа, но не смог конкретизировать основные компоненты;

оценка «неудовлетворительно» (0-49), если студент не продемонстрировал знаний основных понятий, представлений об изучаемом предмете.

### **3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедуры оценивания включают в себя текущий контроль и промежуточную аттестацию.

**Текущий контроль** успеваемости проводится с использованием оценочных средств, представленных в п. 2 данного приложения. Результаты текущего контроля доводятся до сведения студентов до промежуточной аттестации.

**Промежуточная аттестация** проводится в форме зачета, экзамена

Зачет, экзамен проводится по расписанию промежуточной аттестации в устном виде. Результаты аттестации заносятся в зачетную ведомость и зачетную книжку студента. Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

## **Приложение 2**

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебным планом предусмотрены следующие виды занятий:

- лекции;
- практические занятия.

В ходе лекционных занятий рассматриваются вопросы функционирования отраслевых рынков, особенности поведения фирм в различных отраслевых структурах, варианты государственной отраслевой политики, даются рекомендации для самостоятельной работы и подготовке к практическим занятиям.

В ходе практических занятий углубляются и закрепляются знания студентов по ряду рассмотренных на лекциях вопросов, развиваются навыки принятия экономических решений для разных типов рыночных структур.

При подготовке к практическим занятиям каждый студент должен:

- изучить рекомендованную учебную литературу;
- изучить конспекты лекций;
- подготовить ответы на все вопросы по изучаемой теме.

По согласованию с преподавателем студент может подготовить доклад по теме занятия. В процессе подготовки к практическим занятиям студенты могут воспользоваться консультациями преподавателя.

Вопросы, не рассмотренные на лекциях и практических занятиях, должны быть изучены студентами в ходе самостоятельной работы. Контроль самостоятельной работы студентов над учебной программой курса осуществляется в ходе занятий методом устного опроса или посредством тестирования. В ходе самостоятельной работы каждый студент обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме, дополнить конспекты лекций недостающим материалом, выписками из рекомендованных первоисточников. Выделить непонятные термины, найти их значение в энциклопедических словарях.

Для подготовки к занятиям, текущему контролю и промежуточной аттестации студенты могут воспользоваться электронно-библиотечными системами. Также обучающиеся могут взять на дом необходимую литературу на абонементе университетской библиотеки или воспользоваться читальными залами.

#### **Методические рекомендации по выполнению тестовых заданий**

Тесты представляют собой форму контроля и оценки текущих знаний студентов и уровень освоения ими учебного материала. Тесты представлены по всем темам, изучаемым в рамках программы. Тестовое задание состоит из вопроса и шести вариантов ответов, из которых верным является в основном один, но ряд тестовых заданий – повышенного уровня сложности – содержит более одного правильного ответа. Задачей теста является набор максимально возможного количества баллов текущей успеваемости.

При выполнении тестовых заданий необходимо внимательно прочитать вопрос, определить область знаний, наличие которых призвано проверить данное задание. После этого следует внимательно ознакомиться с предложенными вариантами ответов.

### **Методические указания по написанию доклада.**

#### **Требования, предъявляемые к докладу:**

1. Доклад, как вид самостоятельной работы в учебном процессе, способствует формированию навыков исследовательской работы, расширяет познавательные интересы, учит критически мыслить.
2. При написании доклада по заданной теме обучающийся составляет план, подбирает основные источники.
3. В процессе работы с источниками систематизирует полученные сведения, делает выводы и обобщения.
4. К докладу по крупной теме могут привлекать несколько обучающихся, между которыми распределяются вопросы выступления.

#### **Структура и содержание доклада:**

- титульный лист
- оглавление (в нем последовательно излагаются названия пунктов доклада, указываются страницы, с которых начинается каждый пункт);
- введение (формулирует суть исследуемой проблемы, обосновывается выбор темы, определяются ее значимость и актуальность, указываются цель и задачи доклада, дается характеристика используемой литературы);
- основная часть (каждый раздел ее, доказательно раскрывая отдельную проблему или одну из ее сторон, логически является продолжением предыдущего; в основной части могут быть представлены таблицы, графики, схемы);
- заключение (подводятся итоги или дается обобщенный вывод по теме доклада, предлагаются рекомендации);
- список использованных источников.

1. Введение - это вступительная часть научно-исследовательской работы. Автор должен приложить все усилия, чтобы в этом небольшом по объему разделе показать актуальность темы, раскрыть практическую значимость ее, определить цели и задачи эксперимента или его фрагмента.

2. Основная часть. В ней раскрывается содержание доклада. Как правило, основная часть состоит из теоретического и практического разделов. В теоретическом разделе раскрываются история и теория исследуемой проблемы, дается критический анализ литературы и показывается позиция автора.

В практическом разделе излагаются методы, ход, и результаты самостоятельно проведенного эксперимента или фрагмента. В основной части могут быть также представлены схемы, диаграммы, таблицы, рисунки и т.д.

3. В заключении содержатся итоги работы, выводы, к которым пришел автор, и рекомендации. Заключение должно быть кратким, обязательным и соответствовать поставленным задачам.

4. Список использованных источников представляет собой перечень использованных книг, статей, фамилии авторов приводятся в алфавитном порядке, при этом все источники даются под общей нумерацией литературы. В исходных данных источника указываются фамилия и инициалы автора, название работы, место и год издания.

5. Приложение к докладу оформляются на отдельных листах, причем каждое должно иметь свой тематический заголовок и номер, который пишется в правом верхнем углу, например: «Приложение 1».

#### **Требования к оформлению доклада**

1. Объем доклада может колебаться в пределах 5-15 печатных страниц; все приложения к работе не входят в ее объем.
2. Доклад должен быть выполнен грамотно, с соблюдением культуры изложения.
3. Обязательно должны иметься ссылки на используемую литературу.
4. Должна быть соблюдена последовательность написания библиографического аппарата.